

# Warunki najmu

## Umowa najmu na czas określony\*

Szczecińskie TBS zawrze umowę najmu z przyszłym najemcą lokalu mieszkalnego. Umowa najmu zawarta zostanie na czas określony od 3 do 6 lat.

\* istnieje możliwość zmiany umowy na czas nieokreślony po spełnieniu warunków zawartych w Programie.

## Dla kogo budujemy?

Osoby ubiegające się o wynajem mieszkania z zasobów naszej spółki w ramach oferty partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, powinny spełniać jednocześnie niżej wymienione warunki:

- nie posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Szczecin,
- wykazać się określoną wysokością dochodów w gospodarstwie domowym zgodnie z warunkami podanymi w poniższej tabeli:

L.p.	Gospodarstwo domowe	Minimalny dochód za 3 ostatnie miesiące	Maksymalny dochód za ostatni rok
		nie niższe niż:	nie wyższe niż:
1	1-osobowe	2 440,07 zł	9 150,25 zł
2	2-osobowe	2 614,36 zł	13 507,51 zł
3	3-osobowe	3 950,58 zł	16 557,59 zł
4	4-osobowe	5 286,81 zł	19 607,67 zł

\*\* w tabeli zamieszczono progi dochodowe obowiązujące od 21 listopada 2023 roku

Warunkiem koniecznym do zawarcia umowy najmu jest spełnienie kryterium przez gospodarstwo domowe (osobę, z którą ma być zawarta umowa najmu oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania), dotyczącego minimalnej powierzchni mieszkania, gdzie minimalna powierzchnia użytkowa mieszkań oddawanych przez Szczecińskie TBS w najem gospodarstwom domowym o określonej liczbie osób przedstawia się następująco:

Liczba osób w gospodarstwie domowym	Minimalna powierzchnia użytkowa, jaką powinno posiadać mieszkanie oddawane w najem określonej liczbie osób
1	25 m <sup>2</sup>
2	32 m <sup>2</sup>
3	44 m <sup>2</sup>
4	52 m <sup>2</sup>

\*